



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Γιατί Παρατηρείται το Πρόβλημα;



Η Κύπρος έχει ένα από τα **μεγαλύτερα ποσοστά ιδιοκατοίκησης** λόγω της ευκολίας που υπήρχε στην **παραχώρηση δανείων**, κάτι που συνέτεινε και στην **οικονομική κρίση**.



Τώρα λόγω αλλαγών που επήλθαν στις διαδικασίες των **χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων**, παρατηρείται **αδυναμία δανεισμού**.



Αύξηση της ζήτησης στέγης λόγω και της **αύξησης των φοιτητών**.



Η **αύξηση του ενδιαφέροντος** για μισθώσεις **Airbnb** μείωσαν το κτιριακό απόθεμα της κλασικά ενοικιαζόμενης κατοικίας, **μειώνεται η προσφορά και αυξάνονται τα ενοίκια**.



Οικονομική κρίση που οδήγησε στη **μη αύξηση του κτιριακού αποθέματος**.

Αποτέλεσμα: Λιγότερες οικιστικές μονάδες από αυτές που χρειάζονται (χαμηλή προσφορά και ψηλή ζήτηση οικιστικών μονάδων).

Ανάγκη για ΝΕΑ Προσέγγιση



Άυξηση προσφοράς οικιστικών μονάδων για αντιμετώπιση του προβλήματος εξασφάλισης προσιτής στέγασης.



Πιο στοχευμένη διάθεση κρατικών πόρων σε ομάδες στόχου και περιοχές στόχου.



Πιο αποτελεσματική και αποδοτική διάθεση κρατικών πόρων μέσω στεγαστικών σχεδίων με απλοποιημένες διαδικασίες.

«Τα Σχέδια στέγασης εφαρμόζονταν, από πολλούς φορείς, χωρίς συγκεκριμένη στόχευση και εναρμόνιση με άλλες πολιτικές, με διοχέτευση σημαντικών πόρων με περιορισμένη αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα».

Πως το Αντιμετωπίζουμε - 8 Πυλώνες

1. Εισαγωγή Πολεοδομικών Κινήτρων και Εργαλείων για παραγωγή προσιτής κατοικίας και δημιουργία αγοράς προσιτού ενοικίου.



2. Επιδότηση Ενοικίου από το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

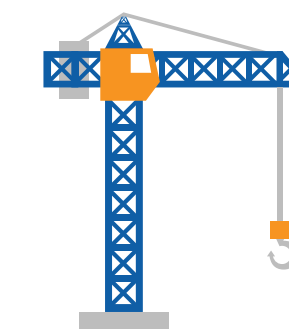


3. Εισαγωγή Νέων Απλοποιημένων και Στοχευμένων Στεγαστικών Σχεδίων:

- Ακριτικές Περιοχές
 - Ορεινές Περιοχές
 - Εκτοπισθέντες
-



4. Νέο Πρόγραμμα Δημιουργίας Οικιστικών Μονάδων από τον ΚΟΑΓ.



Πως το Αντιμετωπίζουμε - 8 Πυλώνες

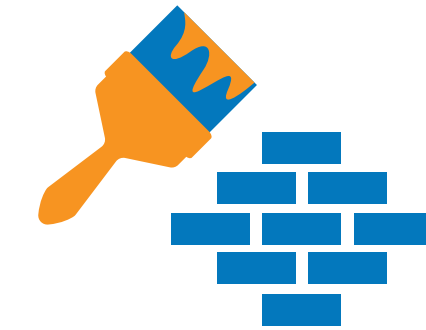
5. Διαφοροποίηση Ρόλου ΚΟΑΓ.



6. Επιδότηση του ενοικίου σε εκτοπισθέντες (αυξήθηκε για να συνάδει με τις διακυμάνσεις της αγοράς ενοικίου).



7. Συντήρηση/επιδιόρθωση προσφυγικών οικισμών & συνοικισμών αυτοστέγασης (εφαρμόζεται).



8. Συνεργασία με Τοπικές Αρχές.



Νέο Πλαίσιο Στεγαστικής Πολιτικής

Επιδότηση ενοικίου από Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (70% της αναθεωρημένης μέσης τιμής ενοικίου ανά επαρχία σε ληπτές ΕΕΕ)

Νέα Στεγαστικά Σχέδια

Σχέδιο Ακριτικών Περιοχών

Σχέδιο Ορεινών Περιοχών

Σχέδιο για Εκτοπισθέντες

Πολεοδομικά Κίνητρα & Εργαλεία

- Άυξηση συντελεστή δόμησης κατά 25% και δημιουργία οικιστικών αναπτύξεων προσιτού ενοικίου με όρο την ενοικίαση για ελάχιστη περίοδο 8 ετών
- Άυξηση συντελεστή δόμησης κατά 25% με όρο το 10% να αφορά δημιουργία μονάδων προσιτής κατοικίας
- Άυξηση συντελεστή δόμησης κατά 45% σε μεγαλύτερης έκτασης τεμάχια με όρο 20% για δημιουργία μονάδων προσιτής κατοικίας

Νέο Πρόγραμμα Δημιουργίας Οικιστικών Μονάδων

Διαφοροποίηση Ρόλου ΚΟΑΓ

Επιδότηση Ενοικίου

Συντήρηση/Επιδιόρθωση Προσφυγικών Οικισμών & Συνοικισμών Αυτοστέγασης

Κοινωνική Στέγαση

Στοχευμένες Ομάδες

Νέες Πολιτικές για Προσιτή Στέγαση

ΚΟΑΓ

Εκτοπισθέντες

Συνεργαζόμενοι Φορείς:
ΚΟΑΓ, Τοπικές Αρχές, Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης

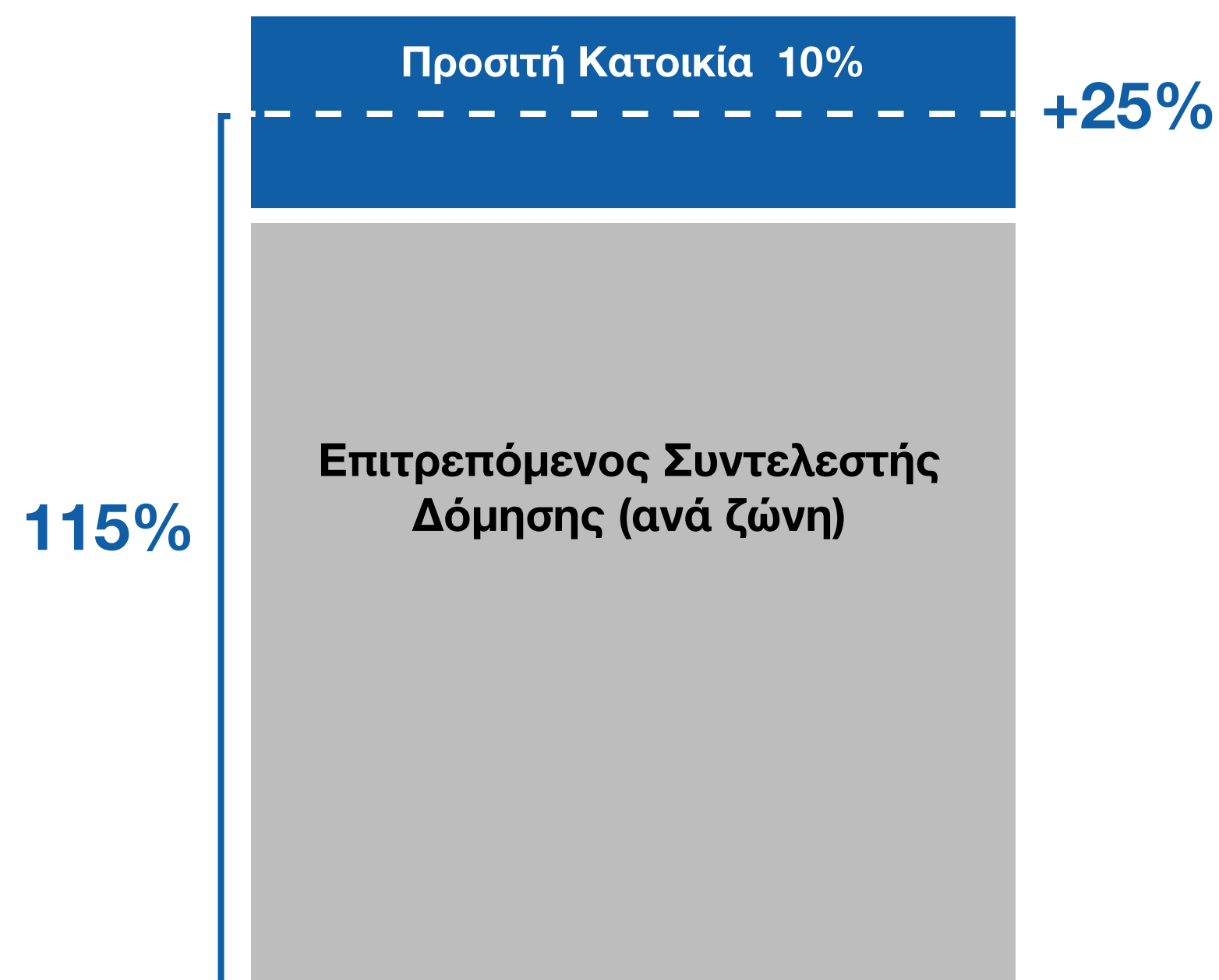
Τι είναι Προσιτή Κατοικία



«Προσιτή Κατοικία»

= το νοικοκυριό **ΔΕΝ** ξοδεύει περισσότερο από το **30%** του ακαθάριστου εισοδήματός του για σκοπούς στέγασης.

Εισαγωγή Πολεοδομικών Κινήτρων και Εργαλείων για Παραγωγή Προσιτής Κατοικίας



Αύξηση επιτρεπόμενου ανά ζώνη συντελεστή δόμησης κατά 25% για δημιουργία μονάδων προσιτής κατοικίας σε ποσοστό 10% από το 25%, με

- ✓ προκαθορισμένες τεχνικές προδιαγραφές και
- ✓ μειωμένο εμβαδό μέχρι 10% ανά οικιστική μονάδα.

- Φορέας Διαχείρισης της διάθεσης των μονάδων προσιτής κατοικίας ορίστηκε ο ΚΟΑΓ.
- Οι προσιτές κατοικίες θα διατίθενται σε δικαιούχους στην τιμή του μέσου κατασκευαστικού κόστους όπως δημοσιεύεται από την Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου.

Εισαγωγή Πολεοδομικών Κινήτρων και Εργαλείων για Παραγωγή Προσιτής Κατοικίας



Δημιουργία προσιτής κατοικίας είτε:

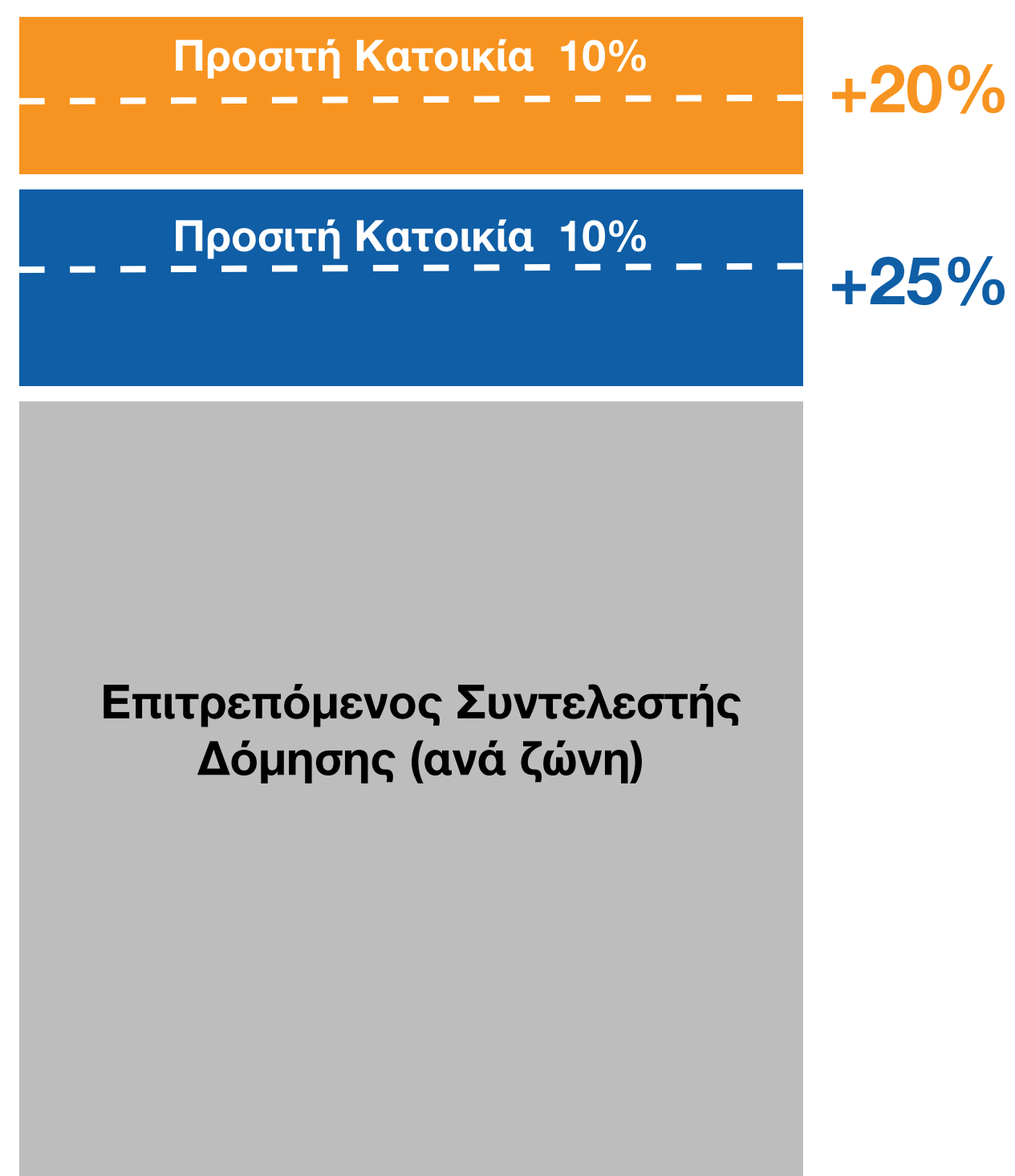
- ✓ Εντός του υπό ανάπτυξη τεμαχίου γης.
- ✓ Με μεταφορά σε άλλο τεμάχιο γης εντός του ιδίου Τοπικού Σχεδίου ή Σχεδίου Περιοχής με υποχρέωση ανέγερσης προσιτής κατοικίας συνολικού δομήσιμου εμβαδού ίσου με αυτό που οφελούνται από το κίνητρο.
- ✓ Με εξαγορά
 - με βάση το μέσο κατασκευαστικό κόστος (σύμφωνα με Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου)
 - με κόστος που θα προκύπτει για τον ενδιαφερόμενο επενδυτή/εργολήπτη αυξημένο κατά 250%, ώστε να μην είναι συμφέρουσα η επιλογή εξαγοράς, αλλά λύση «ανάγκης».

Εισαγωγή Πολεοδομικών Κινήτρων και Εργαλείων για Παραγωγή **Προσιτής Κατοικίας**

Βασικές Προϋποθέσεις:

- ✓ ενιαίο καθαρό εμβαδόν υπό ανάπτυξη τεμαχίου **τουλάχιστον 2000τ.μ. (4 οικόπεδα)**
- ✓ περιοχές εφαρμογής = **Οικιστικές Ζώνες, με συντελεστή δόμησης ίσο ή μεγαλύτερο του 1,00:1, εξαιρουμένων των καθορισμένων περιοχών ΠΕΧ ή σε περιοχή εφαιπτόμενη με ΠΕΧ.**
- ✓ αφορά περιπτώσεις **πολεοδομικής αίτησης για ενιαίο οικιστικό συγκρότημα.**

Εισαγωγή Πολεοδομικών Κινήτρων και Εργαλείων για Παραγωγή Προσιτής Κατοικίας



Αύξηση επιπλέον 20% του συντελεστή δόμησης (πέραν του 25% που αφορά το πρώτο πολεοδομικό εργαλείο) δηλαδή σύνολο 45%, σε τεμάχια με ενιαίο καθαρό εμβαδόν τουλάχιστον **3000 τ.μ.**, νοουμένου ότι οι μονάδες προσιτής κατοικίας δημιουργούνται εντός του υπό ανάπτυξη τεμαχίου γης.

- Φορέας Διαχείρισης των μονάδων προσιτής κατοικίας ορίστηκε ο ΚΟΑΓ.
- Οι προσιτές κατοικίες θα διατίθενται σε δικαιούχους στην τιμή του μέσου κατασκευαστικού κόστους όπως δημοσιεύεται από τη Στατιστική Υπηρεσία.

Εισαγωγή Πολεοδομικών Κινήτρων και Εργαλείων για Παραγωγή Προσιτής Κατοικίας

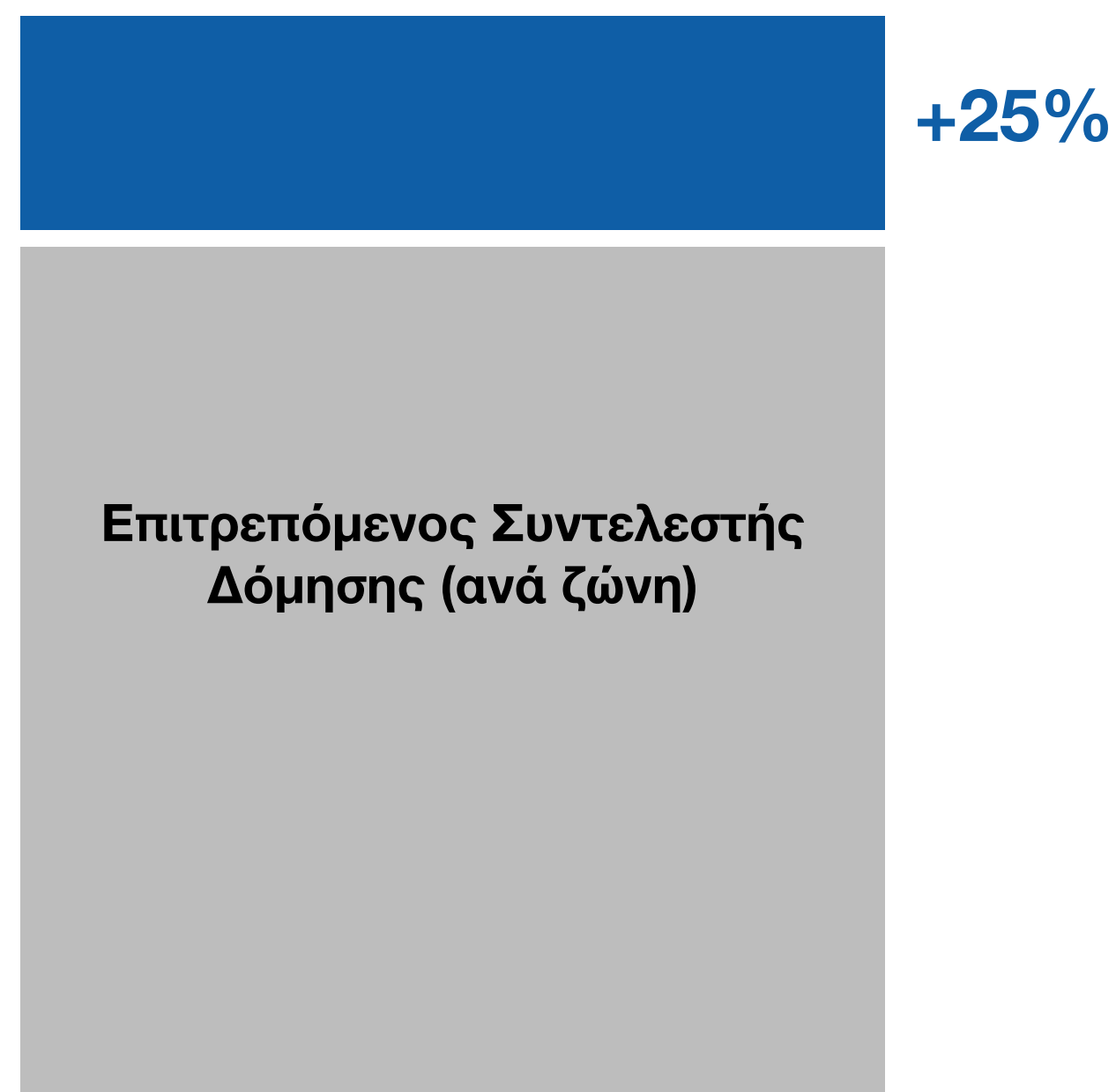
Βασικές Προϋποθέσεις:

- ✓ Δημιουργία μονάδων προσιτής κατοικίας σε ποσοστό που να ανέρχεται στο 20%.
- ✓ Εντός οικιστικής ζώνης με συντελεστή δόμησης ίσο ή μεγαλύτερο του 1,40:1.
- ✓ Μέγιστη αύξηση αριθμού ορόφων περιορίζεται σε 2 πέραν του ανωτάτου επιτρεπόμενου **από ισχύουσα οικιστική ζώνη.**
- ✓ Εξασφάλιση σύμφωνης γνώμης αρμόδιας τοπικής αρχής.
- ✓ Οι οικιστικές μονάδες τύπου στούντιο ή ενός υπνοδωματίου δεν υπερβαίνουν το 30% του συνόλου των οικιστικών μονάδων.
- ✓ Δεν εφαρμόζεται στις περιοχές παραδοσιακών πυρήνων και ΠΕΧ.
- ✓ Πρόβλεψη κατάλληλων συστημάτων για αξιοποίηση ΑΠΕ.

1ος
Πυλώνας

Μέτρο 3

Εισαγωγή Πολεοδομικών Κινήτρων για Δημιουργία Αγοράς **Προσιτού Ενοικίου**



Αύξηση του συντελεστή δόμησης κατά 25%, με σκοπό τη δημιουργία προϋποθέσεων παραγωγής μονάδων προσιτού ενοικίου.

- ✓ Μείωση των εμβαδών οικιστικών μονάδων μέχρι και 20%.
- ✓ Υιοθέτηση των τεχνικών προδιαγραφών προσιτής κατοικίας.
- ✓ Δυνατότητα εξαγοράς μέχρι 25% των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης.

Εισαγωγή Πολεοδομικών Κινήτρων για Δημιουργία Αγοράς Προσιτού Ενοικίου

Βασικές Προϋποθέσεις:

- ✓ Το ενιαίο καθαρό εμβαδόν του υπό ανάπτυξη τεμαχίου να είναι τουλάχιστον 2.000 τ.μ.
- ✓ Κατασκευή εντός 3 ετών και ενοικίαση των οικιστικών μονάδων για τουλάχιστον 8 χρόνια.
- ✓ Σε Οικιστικές Ζώνες, **με συντελεστή δόμησης ίσο ή μεγαλύτερο του 1,00:1**, εξαιρουμένων των καθορισμένων περιοχών ΠΕΧ ή σε περιοχή εφαπτόμενη με ΠΕΧ.



Περίοδος Εφαρμογής 2 χρόνια

Θα είναι δυνατή η **διάθεση προς πώληση ποσοστού 30%** του εγκεκριμένου δομήσιμου εμβαδού για σκοπούς χρηματοδότησης του επενδυτή.

Τεχνικές Προδιαγραφές Προσιτής Στέγης

Όπως έχουν καθοριστεί
και συμφωνηθεί κατόπιν
διαβούλευσης με το
ΕΤΕΚ



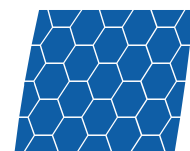
Σκελετός



Τοιχοποιία



Επιχρίσματα



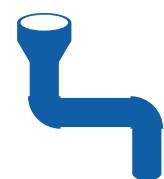
Θερμομονώσεις / Υγρομονώσεις



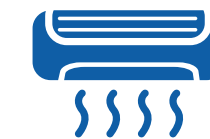
Δάπεδα / Επενδύσεις



Χρωματισμοί



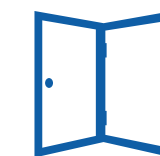
Υδραυλικές Εγκαταστάσεις /
Αποχετεύσεις / Ηλιακοί
Θερμοσίφωνες



Κλιματισμός / Θέρμανση



Κουζίνα / Πάγκοι / Ερμάρια /
Μεσόθυρες



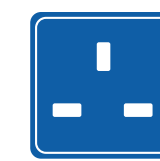
Εξώθυρα



Είδη Υγιεινής



Αλουμίνια



Ηλεκτρική Εγκατάσταση



Εξωτερικές Εργασίες

2^{ος}
Πυλώνας

Επιδότηση Ενοικίου

από Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων



Νέα Απλοποιημένα Στοχευμένα Στεγαστικά Σχέδια



Στεγαστικό Σχέδιο για
Ορεινές Περιοχές
(110 κοινότητες)



Στεγαστικό Σχέδιο για
Ακρικές Περιοχές

- Περιοχές κατά μήκος της Πράσινης Γραμμής στους Δήμους Λευκωσίας και Αγίου Δομετίου
- Κοινότητες και περιοχές σε Δήμους που γειτνιάζουν με την Γραμμή Αντιπαράθεσης (Πάνω Πύργος, Κάτω Πύργος, Πηγαίεια, Παχύαμος, Μοσφίλι, Δένεια, Μάμμαρι, Αθηαίνου, Τρούλοι, Πύλα – καθορισμένη περιοχή, Στροβίλια, Λύμπια, Ποταμιά, Δερύνηια Άχνα, Φρέναρος, Αχερίτου, Αυγόρου)



Στεγαστικό Σχέδιο για
Εκτοπισθέντες
(Χωρίς γεωγραφικό περιορισμό)

Νέα Απλοποιημένα Στοχευμένα Στεγαστικά Σχέδια

Δικαιούχοι:

- **Σχέδιο Ορεινών και Ακριτικών Περιοχών:** Κύπριοι Πολίτες και Πολίτες ΚΜ της ΕΕ με 5 χρόνια νόμιμη και συνεχή διαμονή στην Κύπρο
- **Σχέδιο Εκτοπισθένων ή Παθόντων:** Μόνιμα εγκατεστημένοι στη Δημοκρατία






Στόχευση ή και πρόσθετη στήριξη **συγκεκριμένων ομάδων πληθυσμού:**

- ✓ Νεαρά Ζευγάρια
- ✓ Μονογονεϊκές Οικογένειες
- ✓ Πολύτεκνοι
- ✓ Άτομα με Αναπηρία
- ✓ Εκτοπισθέντες
- ✓ Επαναπατρισθέντες

Συνεργασία με ΟΧΣ για παραχώρηση χαμηλότοκων στεγαστικών δανείων.

Νέα Απλοποιημένα Στοχευμένα Στεγαστικά Σχέδια

Ύψος Οικονομικής Ενίσχυσης:

	Μονήρες Άτομο	€20.000
	Ζεύγος	€ 30.000
	Οικογένεια με Τέκνα ή Μονογονεϊκή Οικογένεια	€ 35.000
	Πολύτεκνοι (Τέσσερα και Άνω Τέκνα)	€ 40.000
	Άτομα με Αναπηρία	Πρόσθετο Ποσό μέχρι €10.000

Η ενίσχυση ανέρχεται στο **50%** της **συνολικής δαπάνης**, με κατώτατο όριο συνολικής δαπάνης τις €20.000.

Νέα Απλοποιημένα Στοχευμένα Στεγαστικά Σχέδια

Οικονομική ενίσχυση παραχωρείται για απόκτηση ιδιόκτητης κατοικίας για μόνιμη ιδιοκατοίκηση.

Κύριες Πρόνοιες Σχεδίων (Κριτήρια)

- ✓ Καλύπτει ανέγερση κατοικίας, αγορά νέας κατοικίας, αγορά και βελτίωση υφιστάμενης κατοικίας, απόκτηση με δωρεά και βελτίωση.
- ✓ Δικαιούχος μπορεί να τύχει **οικονομικής ενίσχυσης, μόνο από ένα Κρατικό Στεγαστικό Σχέδιο και μόνο μία φορά.**
- ✓ Δικαιούχος είναι άτομο που αποκτά **κατοικία που θα χρησιμοποιήσει για ιδιοκατοίκηση και νοουμένου ότι δεν έχει άλλη ιδιόκτητη κατοικία** ο ίδιος ή ο/η σύζυγος/συμβίος του ως ζεύγος.

Νέα Απλοποιημένα Στοχευμένα Στεγαστικά Σχέδια

Εισοδηματικά Κριτήρια:

Σύνθεση Οικογένειας	Ακαθάριστο Οικογενειακό Εισόδημα σε €
 Μονήρες Άτομο ή Μονογονεϊκή Οικογένεια	€ 25.000
 Ζεύγος	€ 45.000
 Οικογένεια Τριών Ατόμων	€ 50.000
 Οικογένεια Τεσσάρων Ατόμων	€ 55.000
 Οικογένεια Πέντε ή Περισσοτέρων Ατόμων	€ 65.000

Νέα Απλοποιημένα Στοχευμένα Στεγαστικά Σχέδια



Απλή διαδικασία,
λιγότερο χρονοβόρα
στην εξέταση



Εξέταση των αιτήσεων
με βάση ημερομηνία
παραλαβής αιτήσεων



Αξιολόγηση των
αιτήσεων στη βάση
προκαθορισμένου
εντύπου αξιολόγησης



Άμεση καταβολή της
οικονομικής βοήθειας

- Εάν πρόκειται για αγορά έτοιμης οικίας, με την προσκόμιση αγοραπωλητηρίου εγγράφου και σύνδεση με ΑΗΚ.
- Εάν πρόκειται για ανέγερση, με βάση τις βεβαιώσεις εκτέλεσης εργασιών.

Νέα Απλοποιημένα Στοχευμένα Στεγαστικά Σχέδια

Βασικά Στάδια Ετοιμασίας και Υποβολής Αίτησης



**Εξασφάλιση άδειας
οικοδομής**



**Βεβαίωση ιδιώτη
μελετητή για μέγιστο
ωφέλιμο εμβαδόν
(για νέο-ανεγερθείσα
κατοικία δεν ξεπερνά
τα 200 τ.μ. και για
υφιστάμενη τα 250 τ.μ)**



**Τεκμηρίωση της
διαθεσιμότητας
ικανοποιητικών
χρηματικών πόρων.**

- Σε περίπτωση που θα συναφθεί δάνειο προσκόμιση προ-συμβατικής συμφωνίας με Χρηματοδοτικό Οργανισμό

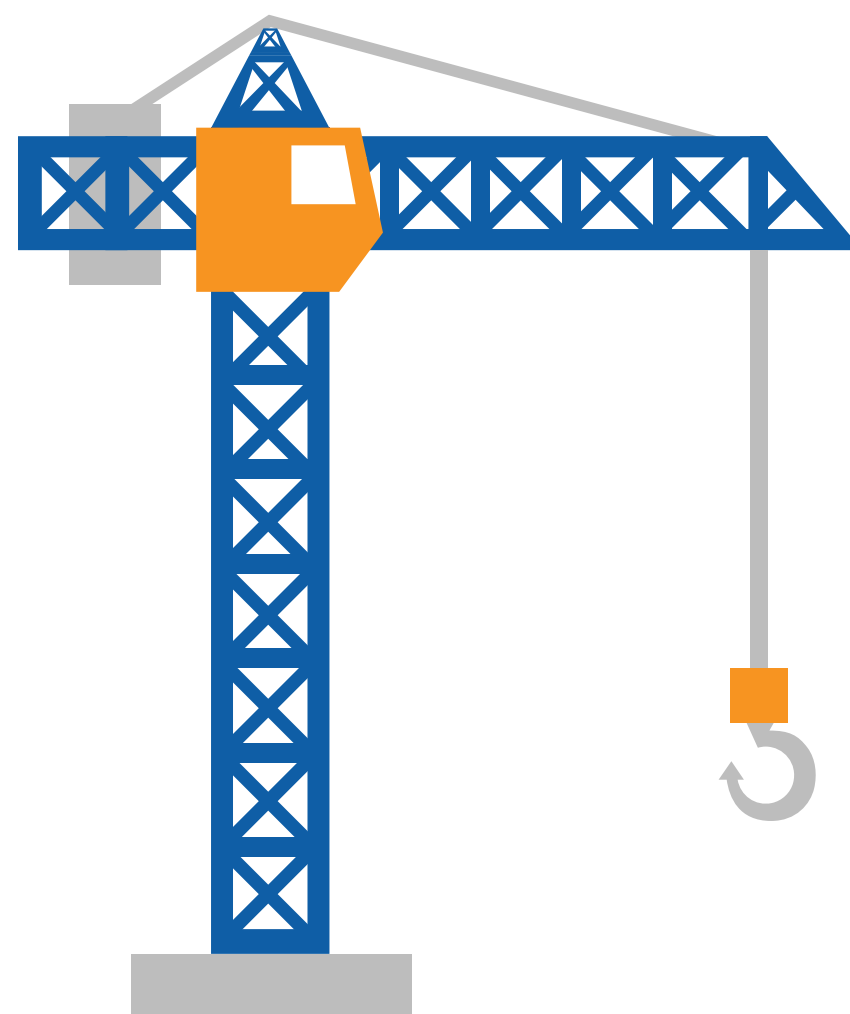


**Συμπλήρωση και
υποβολή αίτησης
στις Επαρχιακές
Διοικήσεις ή στην
Υπηρεσία Μέριμνας
εάν πρόκειται για
εκτοπισθέντες**

Νέο Πρόγραμμα Δημιουργίας Οικιστικών Μονάδων από τον ΚΟΑΓ

**Αξιοποίηση διαθέσιμης γης ιδιοκτησίας του ΚΟΑΓ για
ανέγερση σε πρώτη φάση 171 νέων οικιστικών μονάδων**

Καιμακλί, Κοκκινοτριμιθιά, Λάρνακα (Ενορίες Αγίου Νικόλαου και Σωτήρος),
Πολεμίδα.



- ✓ Διαφοροποίηση τρόπου παραγωγής και διάθεσης οικιστικών μονάδων για άμεση εξασφάλιση και διάθεση μονάδων.
- ✓ Νέα απλοποιημένη διαδικασία παραγωγής οικιστικών μονάδων.
- ✓ Διάθεση σε δικαιούχους με βάση τους καταλόγους που θα έχουν καταρτιστεί από τον ΚΟΑΓ.
- ✓ Παράδοση 171 οικιών μέχρι 2023 (πρώτες 63 παραδίδονται τέλη 2021).

Διαφοροποίηση Ρόλου ΚΟΑΓ και **Νέο Πλαίσιο Συνεργασίας με ΚΟΑΓ**

Ο ΚΟΑΓ με Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου 23/1/2019:

- ✓ Ορίζεται ως Φορέας Διαχείρισης για σκοπούς διαχείρισης των πολεοδομικών κινήτρων και εργαλείων.
- ✓ Αξιοποιεί τη διαθέσιμη γη για παραγωγή προσιτής κατοικίας.
- ✓ Υλοποιεί άλλα σχέδια και μέτρα στέγασης.

5^{ος}
Πυλώνας

ΚΟΑΓ

Φορέας Διαχείρισης για Σκοπούς Διαχείρισης των Πολεοδομικών Κινήτρων και Εργαλείων



Μητρώο δυνητικών δικαιούχων, ανά επαρχία ο οποίος καταρτίζεται αφού

- ✓ γίνει, για σκοπούς διαφάνειας, προκήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος από δυνητικούς δικαιούχους ανά επαρχία
- ✓ γίνει αξιολόγηση και ιεράρχηση, με βάση κριτήρια, των αιτήσεων για ένταξη στον κατάλογο
- ✓ γίνεται αναθεώρηση καταλόγου με νέες προκηρύξεις

Διαδικασία διαχείρισης των κινήτρων και εργαλείων:



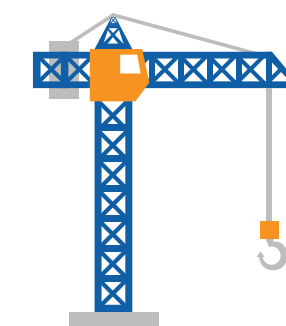
Ο ενδιαφερόμενος επενδυτής/εργολήπτης υποβάλλει «Δήλωση Ενδιαφέροντος Παροχής Προσιτής Κατοικίας».



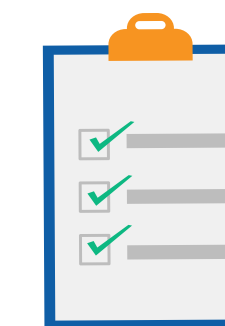
Υπογράφεται συμφωνία μεταξύ Φορέα και Εργολήπτη.



Ο ενδιαφερόμενος επενδυτής/εργολήπτης υποβάλλει αίτημα στο Τμήμα Πολεοδομίας για πολεοδομική άδεια.

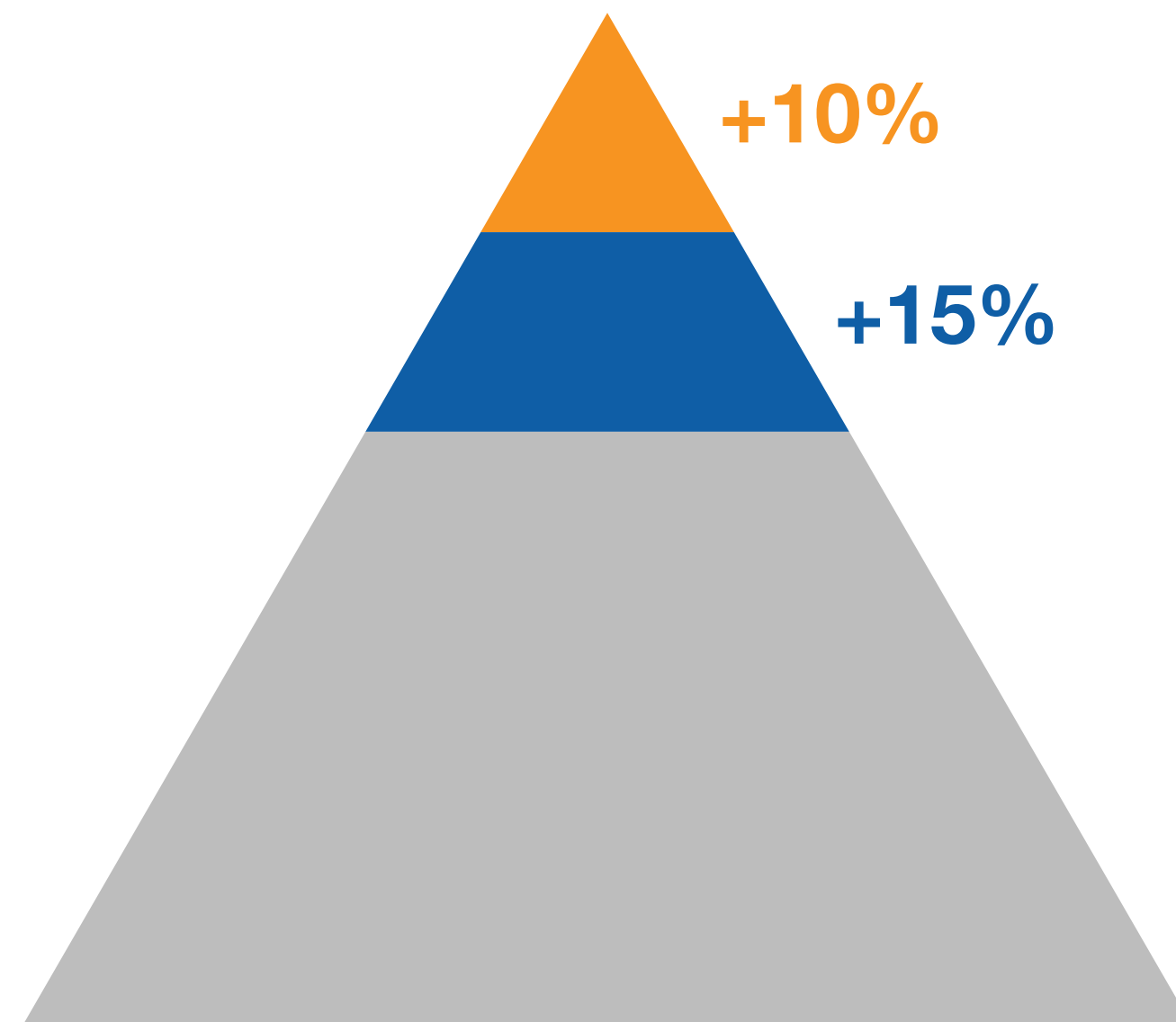


Με την έγκριση της πολεοδομικής άδειας ο επενδυτής/εργολήπτης προχωρεί στην κατασκευή κατοικιών.



Ο ΚΟΑΓ παρακολουθεί και ελέγχει την εφαρμογή της Συμφωνίας με τον επενδυτή/εργολήπτη.

Επιδότηση Ενοικίου σε **Εκτοπισθέντες**

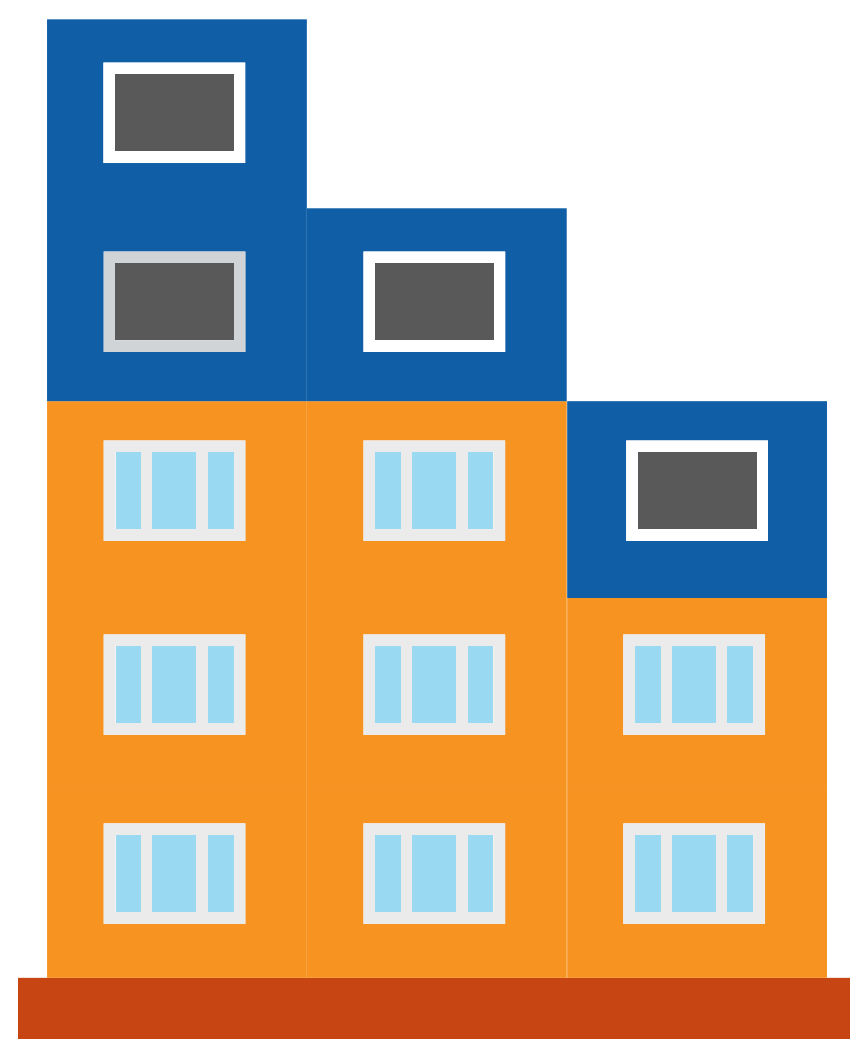


- **Μέχρι σήμερα επιδοτούνται ετησίως 4.500 δικαιούχοι** (μονήρη άτομα, οικογένειες και φοιτητές)
- **Το ύψος του επιδόματος ενοικίου αυξήθηκε:**
29/11/2017 κατά **15%**
1/01/2019 πρόσθετη αύξηση κατά **10%**
= 25% Σύνολο



Συντήρηση/Επιδιόρθωση

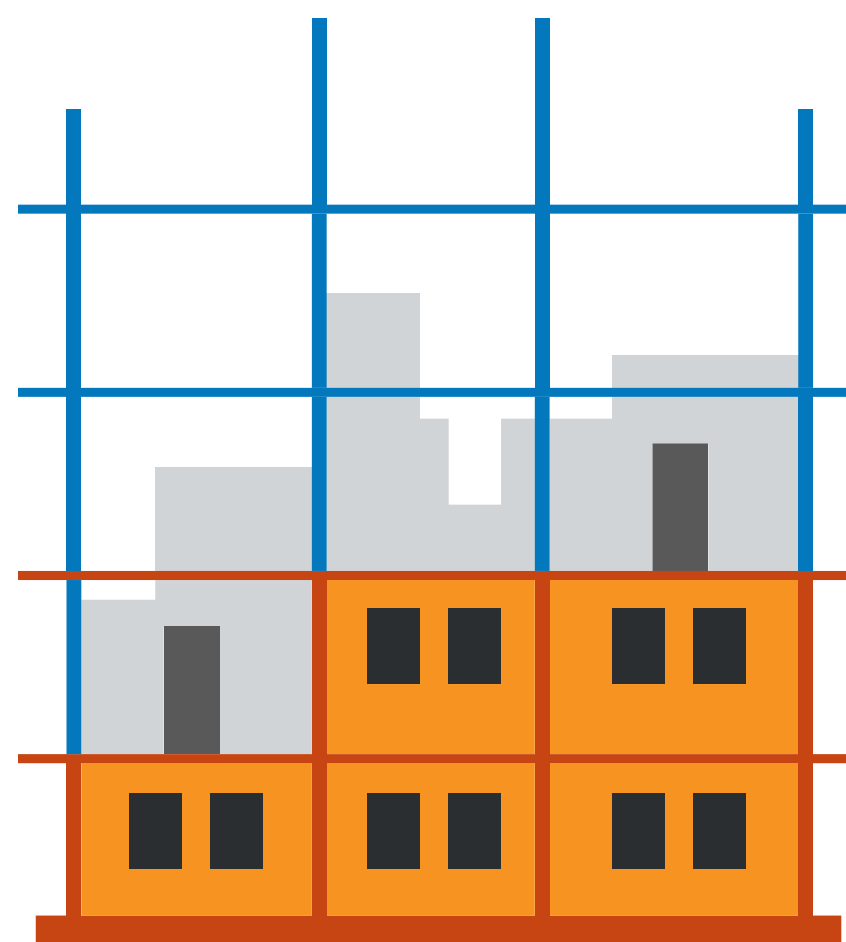
Προσφυγικών Οικισμών & Συνοικισμών Αυτοστέγασης



- Πρόγραμμα “Αναδόμησης, Επιδιόρθωσης/Ενίσχυσης κατοικιών και πολυκατοικιών των Κυβερνητικών Οικισμών”.
- Πρόγραμμα “Προσθήκη Ανελκυστήρων σε υφιστάμενες πολυκατοικίες Κυβερνητικών Οικισμών”.
- Πρόγραμμα “Αποτίμησης στατικής επάρκειας των υφιστάμενων πολυκατοικιών στους Κυβερνητικούς Οικισμούς Παγκύπρια”.
- Συντήρηση/Διαχείριση Προσφυγικών Οικισμών και Συνοικισμών και Συνοικισμών Αυτοστέγασης.
- Ολοκλήρωση εργασιών σε υπό εξέλιξη διαχωρισμό οικοπέδων.



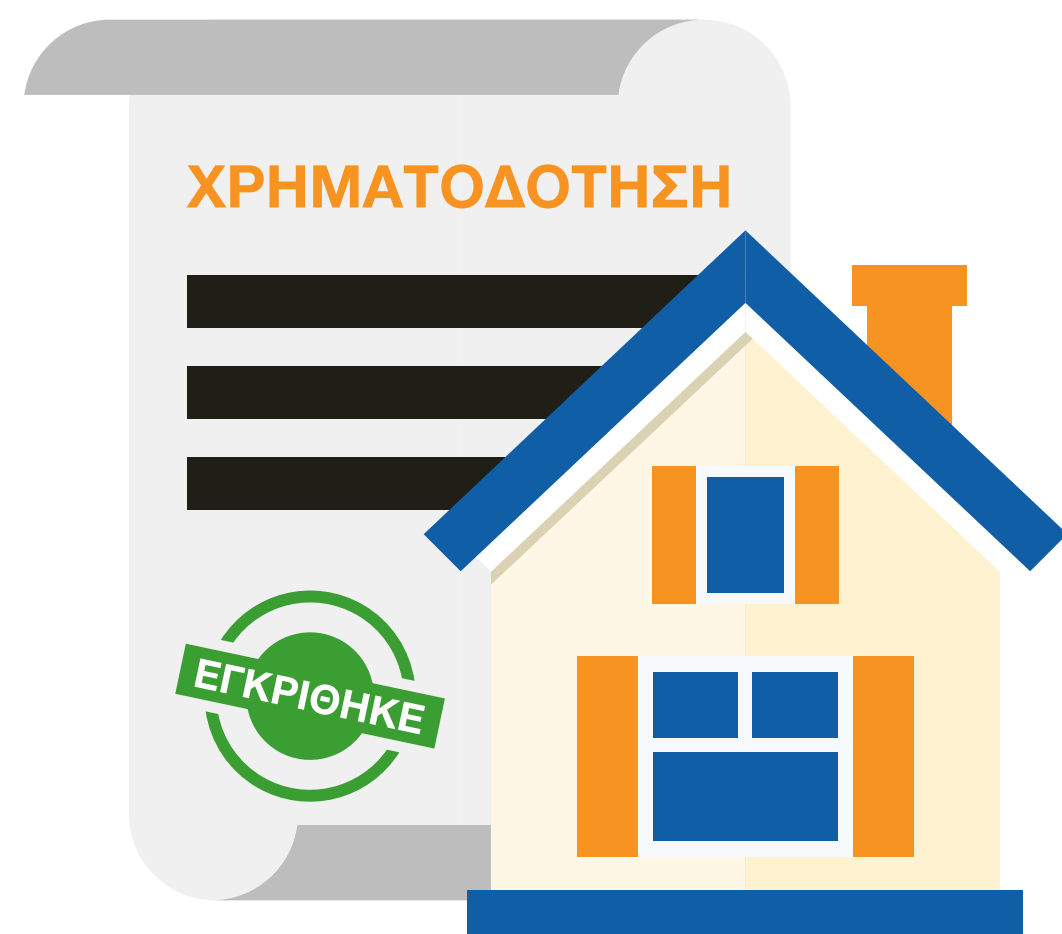
Συνεργασία με Τοπικές Αρχές



Εφαρμογή νέων προγραμμάτων στέγασης για τις δικές τους στοχευμένες ομάδες με:

- ✓ Αξιοποίηση πολεοδομικών κινήτρων και εργαλείων για παραγωγή προσιτής κατοικίας.
- ✓ Προκαθορισμένες τεχνικές προδιαγραφές προσιτών οικιστικών μονάδων.
- ✓ Μειωμένα εμβαδά.
- ✓ Αξιοποίηση κρατικής γης ή και άλλης διαθέσιμης γης.

Επιπλέον Πηγές Χρηματοδότησης



- **Διαφοροποίηση κριτηρίων πολιτογράφησης** για καταβολή ποσού για στεγαστική πολιτική - είσπραξη ποσού €75.000/ αίτηση και κατάθεση σε ΚΟΑΓ
- **Διαφοροποίηση του Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων** για σκοπούς ανάκαμψης της αναπτυξιακής δραστηριότητας ώστε να καταβάλλεται από επενδυτές ποσό για στέγαση

Σύνοψη

Επιδότηση ενοικίου από Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (70% της αναθεωρημένης μέσης τιμής ενοικίου ανά επαρχία σε ληπτές ΕΕΕ)

Νέα Στεγαστικά Σχέδια

Σχέδιο Ακριτικών Περιοχών

Σχέδιο Ορεινών Περιοχών

Σχέδιο για Εκτοπισθέντες

Πολεοδομικά Κίνητρα & Εργαλεία

- Άυξηση συντελεστή δόμησης κατά 25% και δημιουργία οικιστικών αναπτύξεων προσιτού ενοικίου με όρο την ενοικίαση για ελάχιστη περίοδο 8 ετών
- Άυξηση συντελεστή δόμησης κατά 25% με όρο το 10% να αφορά δημιουργία μονάδων προσιτής κατοικίας
- Άυξηση συντελεστή δόμησης κατά 45% σε μεγαλύτερης έκτασης τεμάχια με όρο 20% για δημιουργία μονάδων προσιτής κατοικίας

Νέο Πρόγραμμα Δημιουργίας Οικιστικών Μονάδων

Διαφοροποίηση Ρόλου ΚΟΑΓ

Επιδότηση Ενοικίου

Συντήρηση/Επιδιόρθωση Προσφυγικών Οικισμών & Συνοικισμών Αυτοστέγασης

Κοινωνική Στέγαση

Στοχευμένες Ομάδες

Νέες Πολιτικές για Προσιτή Στέγαση

ΚΟΑΓ

Εκτοπισθέντες

Συνεργαζόμενοι Φορείς:
ΚΟΑΓ, Τοπικές Αρχές, Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης