

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2021**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- Συνοπτικός τίτλος.
1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 2) του 2020 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως 2021.
- 9 του 1965
- 51 του 1970
- 81 του 1970
- 3 του 1978
- 6 του 1981
- 181(I) του 2002
- 59(I) του 2006
- 122(I) του 2007
- 52(I) του 2008
- 26(I) του 2010
- 120(I) του 2011
- 142(I) του 2014
- 197(I) του 2014
- 4(I) του 2015
- 27(I) του 2015
- 32(I) του 2015
- 42(I) του 2015
- 46(I) του 2015
- 53(I) του 2015
- 75(I) του 2015
- 76(I) του 2015
- 133(I) του 2015
- 139(I) του 2015

198(I) του 2015
87(I) του 2018
118(I) του 2019
138(I) του 2019
61(I) του 2020
195(I)/2020
212(I)/2020

Τροποποίηση του 2. Ο βασικός νόμος, τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως
βασικού νόμου με μετά το άρθρο 60, του ακόλουθου νέου άρθρου:
την προσθήκη
νέου άρθρου 61.

«Αναστολή της 61.-(1) Η εφαρμογή των διατάξεων του
εφαρμογής των Μέρους VIA που προβλέπουν για την
διατάξεων του πώληση ενυπόθηκου ακινήτου από
Μέρους VIA ενυπόθηκο δανειστή αναστέλλεται μέχρι
στην περίπτωση την 31^η Ιουλίου 2021, στην περίπτωση
κύριας κατοικίας κύριας κατοικίας του χρεώστη ή
ή υποστατικού επαγγελματικής στέγης του χρεώστη:
που συνιστά την
επαγγελματική
στέγη του
χρεώστη.

Νοείται ότι, για τους σκοπούς του
παρόντος άρθρου, ο ορισμός του όρου
«ενυπόθηκος δανειστής» περιλαμβάνει
και εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων, όπως
169(I) του 2015 αυτή ορίζεται στον περί Αγοραπωλησίας
86(I) του 2018. Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για

Συναφή Θέματα Νόμο.

(2) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου:

“κύρια κατοικία” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 44ΙΕ.

Επίσημη
Εφημερίδα
της Ε.Ε.: L 124,
σ. 36.

“επαγγελματική στέγη” σημαίνει πολύ μικρή επιχείρηση που απασχολεί λιγότερο από δέκα (10) εργαζόμενους και με ετήσιο κύκλο εργασιών που δεν υπερβαίνει τα δύο εκατομμύρια ευρώ (€2.000.000), σύμφωνα με τη Σύσταση της Επιτροπής της 6^{ης} Μαΐου 2003 σχετικά με τον ορισμό των πολύ μικρών, των μικρών και των μεσαίων επιχειρήσεων.».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε, να ανασταλεί η εφαρμογή των διατάξεων του Μέρους VIA για περιπτώσεις κύριας κατοικίας και επαγγελματικής στέγης με αξία κατ' ανώτατο τις τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€350.000), όπως λεπτομερώς ορίζεται από την παρούσα πρόταση νόμου, μέχρι την 31^η Ιουλίου 2021.

Γιώργος Λουκαΐδης

Στέφανος Στεφάνου

Άριστος Δαμιανού

Αντρέας Καυκαλιάς

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας

ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις

Αρ. Φακ.: